



Referat af generalforsamling i G/F Kærup Park 16. april 2024

Den ordinære generalforsamling i 2024 fandt sted på Danhostel, 4100 Ringsted og begyndte kl. 19.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår (2023) og godkendelse heraf
4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår (2024) og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag. Forslag fra Højen 90 om at
 - a) foreningen ikke skal salte
 - b) foreningen skal foretage snerydning, men entreprenør skal gives retningslinjer for snerydningen og specielt saltningen
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Valg af suppleant til revisor
10. Eventuelt

På generalforsamlingen blev punkt 4 behandlet efter punkt 5, idet udfaldet af punkt 5 kan have betydning for budgettet.



Ad 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen, og forsamlingen valgte Lisbeth Berndtson som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelse til alle 3 uger før afholdelse, og at der var repræsenteret 20 stemmeberettigede medlemmer – heraf 2 ved fuldmagter.

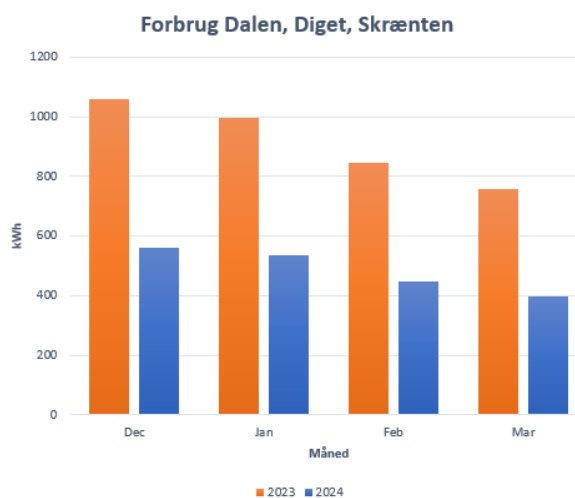
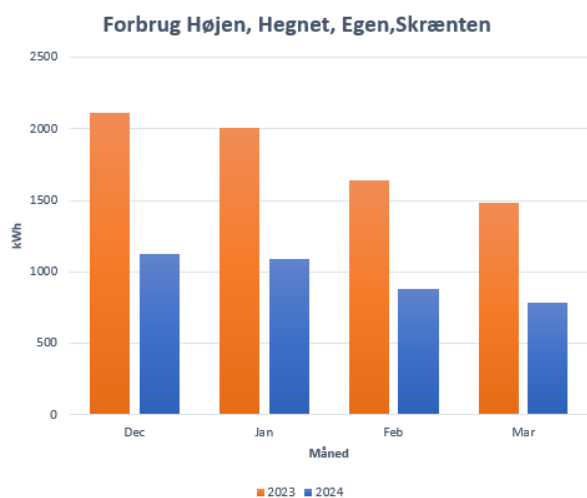
Ad 2. Aflæggelse af formandens beretning

Som opsamling på generalforsamlingen 2023 fremhævede formanden blandt andet

At bestyrelsen skulle sørge for hund i snor-skilte ved stien. Der var et budget på 12.000 kr., men bestyrelsen valgte at lægge ud med at spørge kommunen, om de ville opstille skiltene, siden de ejer alléen. Det indvilligede de i, uden udgifter for foreningen.

At der skulle opstilles en hjertestarter i foreningen med et etableringsbudget på 30.000 kr. Der er nu opsat et eksemplar af den mest solgte hjertestarter i Danmark, som er den letteste at bruge. Den er i et varmeskab, så den kan holde til at være i det fri, og der er bestilt overvågning på en 4-årig serviceaftale. Hjertestarteren er at finde ved Hegnet/Højen/Skrænten. Udgiften er 21.619 kr. i 2023 + 7.922 kr. til stativ og etablering i 2024. I alt 29.541 kr.

At der i 139 gadelamper på Skrænten, Højen, Hegnet, Engen, Dalen og Diget skulle ske en udskiftning af 42 watts lysstofrør til 20 watts LED-pærer. Det er sket, og elforbruget er her faldet med ca. 50%.





Som opfølgning på medlemshenvendelser nævnte formanden

At der ikke kan laves særordninger ift. kontingentopkrævningen. Den sker halvårligt ved bankoverførsel – husk endelig at anføre vejnavn og husnummer ved hver overførsel, så medlemskabet nemt kan identificeres.

At der ikke har været henvendelser om gener fra måger i beretningsperioden, og at bestyrelsen tager det som et godt tegn ift. erhvervsparkens projekt om mågebekæmpelse. De oplyser i øvrigt, at de har forlænget projektet ud over de 2 år, der oprindeligt var planlagt.

At bestyrelsen er blevet opfordret til at tage stilling til, om der kan være salgsboder på foreningens fællesområder. Bestyrelsen er kommet frem til, at salgsboder i udgangspunktet må holdes på egen matrikel.

At bestyrelsen vil bruge henvendelser om snerydning til at præcisere aftalen med leverandøren, fx ved at angive på et kort, at ryddet sne skal til den side af vejen, hvor der ikke er fortov (hvor det er muligt), og at det ikke skal spærre for indgangen til stierne fra vendepladserne.

Derudover blev det omtalt

At bestyrelsen har bestilt en fejning af foreningens veje og planlægger at opfriske forseglingen i midten af asfalten på Skrænten.

At grundejerforeninger fra 2025 skal betale grundskyld, men at det indføres over ca. 20 år, hvorfor det ikke forventes at have særlig betydning for foreningens økonomi på den korte bane.

At der også i 2023 var blevet afholdt en vellykket havedag med et fremmøde på ca. 12 personer, heraf mange nye medlemmer. Fokus var på vedligehold af legepladsen og beskæring af træer og buske hvor behov, særligt træerne på Skrænten og området Diget/Skrænten.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår (2023) og godkendelse heraf

Regnskab for 2023 blev gennemgået, herunder også balancen.

Der var en kommentar fra et medlem om at forlænge aftalen om service på legepladsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.



Ad 5. Forslag fra Højen 90 om at

- a) foreningen ikke skal salte
- b) foreningen skal foretage snerydning, men entreprenør skal gives retningslinjer for snerydningen og specielt saltningen

Efter en kort drøftelse og enkelte opklarende spørgsmål bad dirigenten forsamlingen om at stemme for eller imod følgende: Der skal fortsat saltes i foreningen. 17 stemte for, 1 blankt, 2 imod.

Forslagsstiller tilkendegav herefter, at der ikke skulle stemmes om forslag b) på baggrund af diskussionen og de forhold, der blev nævnt i formandens beretning.

Ad 4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår (2024) og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent m.m.

Budget for 2024 blev gennemgået.

Budget for 2024 med uændret kontingent (3.000 kr. årligt) blev herefter vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Til bestyrelsen blev valgt Anders Riis, Klinten 2 og Pia Vive, Diget 12. Begge for 2 år.

Ad 7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Ingen valgt.

Ad 8. Valg af 1 revisor

Jens Christensen, Højen 1 blev valgt.



Ad 9. Valg af 1 suppleant til revisor

Stine Pihl Christensen, Dalen 10 blev valgt.

Ad 10. Eventuelt

Der var et spørgsmål til hullet i vejen ud for Skrænten. Hullet er på Kærup Parkvej og dermed på kommunens område. I en mere generel snak om brug af Skrænten ved arbejder i området kunne et medlem fra Klinten oplyse, at Jane Hansen, direktør for Ringsted Forsyning, på et informationsmøde om fjernvarme har tilkendegivet, at forsyningen har besigtiget Skrænten inden arbejdets igangsættelse, og at de udbedrer evt. skader mv.

Et medlem spurgte, om det kunne være en idé at gentage trafiktællingen på Skrænten mhp. at kommunen overtager vejen.

Et par medlemmer nævnte, at 3 træer midt på Klinten trænger til beskæring, og at nogle træer på Højen også er meget store.

Der var en opfordring til at gentage fejning af foreningens veje fx årligt eller halvårligt.

Et spørgsmål om græsslåning på højene for at undgå frøspredning blev besvaret.

Der var interesse for, om der var noget nyt mht. planer for det ubebyggede område ved Skrænten. Det er der ikke.

Forsamlingen takkede som det sidste på mødet bestyrelsen for deres indsats.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.11

Lisbeth Berndtson, dirigent

Pia Vive, formand